



- PRIMĂRIA ORASULUI FIERBINTI TARG -  
Orasul Fierbinti Targ, Judetul Ialomita  
Tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com)

## HOTĂRĂRE

Privind aprobarea modificării și completării HCL Fierbinti Targ nr.26/30.04.2024 privind aprobarea raportului de evaluare nr.SMV 85/22.04.2024 pentru terenul intravilan situat în interiorul perimetrului delimitat de strazile Silozului, Sarbului, Garofitei, Plopului, aflat în domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, modificata și completata prin HCL Fierbinti-Targ nr. 66/15.10.2024, HCL Fierbinti-Targ nr. 77/18.11.2024; HCL Fierbinti-Targ nr. 84/06.12.2024; HCL Fierbinti-Targ nr. 92/19.12.2024; HCL Fierbinti-Targ nr.6/30.01.2025; HCL Fierbinti-Targ nr.12/03.03.2025; HCL Fierbinti-Targ nr.18/22.03.2025; HCL Fierbinti-Targ nr.28/25.03.2025; HCL Fierbinti-Targ nr.30/10.04.2025 ; HCL Fierbinti-Targ nr.38/15.04.2025

Consiliul Local Fierbinti Targ, întrunit în ședință extraordinara la data de 16.05.2025,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orasului Fierbinti Targ nr. 3108/15.05.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Fierbinti Targ nr.3109/15.05.2025;
- Adresa nr.10347/14.08.2024 a Institutiei prefectului judetului Ialomita;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Căderea nr.4091/28.05.2024 a dnului **Andrei Adrian**, casatorit cu Andrei Marina Daniela, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Stejarului nr.9, concesionar al terenului în suprafata de 1000 mp din acte și 1085 mp din masuratorile, situat pe str. Stejarului nr.9, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achizitionarea imobilul anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.13/04.05.2001, modificat prin act aditional nr.1366/29.06.2005 și 2413/14.04.2025;
- Autorizatia de construire nr.26/04.07.2005 eliberata de primaria orasului Fierbinti-Targ;
- Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.27/11.12.2005;
- Extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de către OCPI Ialomita, BCPI Slobozia nr.36773/01.04.2025 din care rezulta ca suprafata masurata a imobilului teren este de 1085 mp.
- Certificatul fiscal NR. 2965/09.05.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Fierbinti Targ nr.3138/16.05.2025;

**În conformitate cu prevederile:**

- prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.e, alin.7 lit.n, alin.14, art. 139 alin.3 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** La articolul 1, după alineatul (25) se introduce un alineat nou, alineatul (26), cu următorul cuprins:

*(26) Se aprobă vânzarea, prin atribuire directă către soții Andrei Adrian și Andrei Marina Daniela, a terenului intravilan în suprafață de 1085 mp, situat în orașul Fierbinti-Targ, județul Iaomița, str. Stejarului nr.9, carte funciara nr.31678, nr. cadastral 31678, aparținând domeniului privat al orașului, teren aferent construcțiilor proprietatea susnumiților.*

**Art. II** Alineatul (1) al articolului 2 se modifica și va avea următorul cuprins:

*(1) Prețul de vânzare al terenului este de 4 euro/mp, conform raportului de evaluare menționat, platibil în lei, la cursul de referință al BNR, valabil la data efectuării plății, actualizat cu rata inflației de 5,6 %, aferența anului 2024.*

**Art. III** Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

**Art. IV** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Fierbinti Targ precum și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Fierbinti Targ.

**Art. V** Hotărârea se va aduce la cunoștința publică și se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului general UAT, autorităților și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
PETRE SORIN**

**Contrasemneaza,**  
Secretar general UAT, Matei Cristina

Nr. 39  
Din 16.05.2025